

老城区保障性住房领域基层政务公开标准目录

序号	公开事项		公开内容（要素）	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	市级	县(区)级
	1							法律法规	<ul style="list-style-type: none"> ● 文件名称 ● 文号 ● 发布部门 ● 发布日期 ● 实施日期 ● 正文 	《廉租住房保障办法》 《公共租赁住房管理办法》 《住房和城乡建设部 财政部国家发改委关于公共租赁住房和廉租住房并轨运行的通知》 《中共中央办公厅 国务院办公厅印发〈关于全面推进政务公开工作的意见〉的通知》 《国务院办公厅印发〈关于全面推进政务公开工作的意见〉实施细则的通知》			
2	法规政策	政策文件	<ul style="list-style-type: none"> ● 文件名称 ● 文号 ● 发布部门 ● 发布日期 ● 实施日期 ● 正文 	《住房和城乡建设部 财政部关于做好城镇住房保障家庭租赁补贴工作的指导意见》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》 《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》 《公共租赁住房资产管理暂行办法》 《住房和城乡建设部 国家发展改革委 财政部 自然资源部关于进一步规范发展公租房的意见》	信息获取（形成变更）20个工作日内	老城区住房和城乡建设局	<ul style="list-style-type: none"> <li style="width: 50%;"><input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <li style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> 政府公报 <li style="width: 50%;"><input checked="" type="checkbox"/> 两微一端 <li style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> 发布会/听证会 <li style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> 广播电视 <li style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> 纸质媒体 <li style="width: 50%;"><input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点 <li style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> 政务服务中心 <li style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> 便民服务站 <li style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> 入户/现场 <li style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> 社区/企事业单位公示栏（电子屏） <li style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> 其他 	√		√		√	√

序号	公开事项		公开内容（要素）	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	市级	县(区)级
	3	保障性住房申请受理						<ul style="list-style-type: none"> ● 申请受理公告 ● 申请条件程序期限和所需材料 ● 租赁补贴发放计划 	《公共租赁住房管理办法》 《住房和城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》 《住房和城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》				
4	公租房承租资格审核	<ul style="list-style-type: none"> ● 申请受理 ● 审核结果：申请对象姓名身份证号(隐藏部分号码)申请房源类型 ○ 是否审核通过 ○ 审核未通过原因等 	《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》 《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》	信息形成（变更） 20个工作日内	老城区住房和城乡建设局	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input type="checkbox"/> 政府公报 <input checked="" type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 发布会/听证会 <input type="checkbox"/> 广播电视 <input type="checkbox"/> 纸质媒体 <input type="checkbox"/> 公开查阅点 <input checked="" type="checkbox"/> 政务服务中心 <input type="checkbox"/> 便民服务站 <input type="checkbox"/> 入户/现场 <input type="checkbox"/> 社区/企事业单位公示栏（电子屏） <input type="checkbox"/> 其他	√		√		√	√	
5	公租房租赁补贴或租金												
6	办理配租配售公告	<ul style="list-style-type: none"> ● 公告名称 ● 发布部门 ● 发布日期 ● 正文，包括时间地点流程注意事项等 		信息形成（变更） 20个工作日内	老城区住房和城乡建设局								
7	配后管理	<ul style="list-style-type: none"> ● 年审或定期审核家庭信息，含保障对象编号姓名身份证号（隐藏部分号码） ● 配租房源 ● 套型 ● 面积 ● 是否审核通过 ● 未通过原因等 	《公共租赁住房管理办法》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》 《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》	信息形成（变更） 20个工作日内	老城区住房和城乡建设局	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input type="checkbox"/> 政府公报 <input checked="" type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 发布会/听证会 <input type="checkbox"/> 广播电视 <input type="checkbox"/> 纸质媒体 <input type="checkbox"/> 公开查阅点 <input type="checkbox"/> 政务服务中心 <input type="checkbox"/> 便民服务站 <input type="checkbox"/> 入户/现场 <input type="checkbox"/> 社区/企事业单位公示栏（电子屏） <input type="checkbox"/> 其他	√		√		√	√	

序号	公开事项		公开内容（要素）	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	市级	县(区)级
8		自愿退出	<ul style="list-style-type: none"> ● 原保障对象姓名身份证号（隐藏部分号码） ● 原租购项目名称地址类型套型面积等 ● 原享受补贴面积标准等 	《公共租赁住房管理办法》 《住房城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》 《住房城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》 《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》	信息形成（变更） 20个工作日内	老城区住房和城乡建设局	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 广播电视 <input type="checkbox"/> 公开查阅点 <input type="checkbox"/> 便民服务站 <input type="checkbox"/> 社区/企事业单位公示栏（电子屏） <input type="checkbox"/> 其他	<input type="checkbox"/> 政府公报 <input type="checkbox"/> 发布会/听证会 <input type="checkbox"/> 纸质媒体 <input type="checkbox"/> 政务服务中心 <input type="checkbox"/> 入户/现场	√	√	√	√	
9	到期退出												
10	不符合条件退出												
11	违规处罚退出												
12	配后管理 租赁补贴发放	<ul style="list-style-type: none"> ● 保障对象姓名身份证号（隐藏部分号码） ○ 补贴发放编号 ○ 合同编号 ● 发放金额 ● 发放年度月份日期 ● 发放方式 											《公共租赁住房管理办法》 《住房城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》 《住房城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》

13	租金收取	<ul style="list-style-type: none"> ● 保障对象姓名身份证号（隐藏部分号码） ● 应缴租金 ● 实收租金 ● 未足额收取原因 ● 租金年度月份 ● 收取日期 ● 收取方式 	《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》 《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》	20个工作日内	建设局	<input type="checkbox"/> 广播电视 <input type="checkbox"/> 公开查阅点 <input type="checkbox"/> 便民服务站 <input type="checkbox"/> 社区/企事业单位公示栏（电子屏） <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> 纸质媒体 <input type="checkbox"/> 政务服务中心 <input type="checkbox"/> 入户/现场	√		√		√	√	
序号	公开事项		公开内容（要素）	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	市级	县(区)级
14	腾退管理	配后管理	<ul style="list-style-type: none"> ● 腾退对象○房屋编号 ● 腾退日期 ● 腾退原因 ● 实退租金 	《公共租赁住房管理办法》 《住房城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》 《住房城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》 《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》	信息形成（变更） 20个工作日内	老城区住房和城乡建设局	<ul style="list-style-type: none"> ■ 政府网站 ■ 两微一端 □ 广播电视 □ 公开查阅点 □ 便民服务站 □ 社区/企事业单位公示栏（电子屏） □ 其他 □ 政府公报 □ 发布会/听证会 □ 纸质媒体 □ 政务服务中心 □ 入户/现场 	√		√		√	√

15	办事指南	申请保障	<ul style="list-style-type: none"> ● 申请条件 ● 申请所需材料及范本 ● 申请流程和办理时限 ● 申请受理（办理）机构 ● 受理地点 ● 咨询电话监督电话等 	《中共中央办公厅国务院办公厅印发〈关于全面推进政务公开工作的意见〉的通知》 《国务院关于加快推进“互联网+政务服务”工作的指导意见》	信息形成（变更） 20个工作日内	老城区住房和城乡建设局	<ul style="list-style-type: none"> ■ 政府网站 ■ 两微一端 □ 广播电视 ■ 公开查阅点 ■ 便民服务站 □ 社区/企事业单位公示栏（电子屏） □ 其他 	<ul style="list-style-type: none"> □ 政府公报 □ 发布会/听证会 □ 纸质媒体 ■ 政务服务中心 □ 入户/现场 	√	√	√	√	
序号	公开事项		公开内容（要素）	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	市级	县(区)级
16		缴纳租金	<ul style="list-style-type: none"> ● 租金标准 ● 缴纳方式时限 ● 受理（办理）机构 ● 咨询电话监督电话等 										
17	办事指南	自愿退出	<ul style="list-style-type: none"> ● 申请所需材料及范本 ● 申请方式流程 ● 申请受理（办理）机构 ● 受理地点 ● 咨询电话监督电话等 	《中共中央办公厅国务院办公厅印发〈关于全面推进政务公开工作的意见〉的通知》 《国务院关于加快推进“互联网+政务服务”工作的指导意见》	信息形成（变更） 20个工作日内	老城区住房和城乡建设局	<ul style="list-style-type: none"> ■ 政府网站 ■ 两微一端 □ 广播电视 ■ 公开查阅点 ■ 便民服务站 □ 社区/企事业单位公示栏（电子屏） □ 其他 	<ul style="list-style-type: none"> □ 政府公报 □ 发布会/听证会 □ 纸质媒体 ■ 政务服务中心 □ 入户/现场 	√	√	√	√	